

गोंदिया येथील नझुल शिट क्र. ८ व ९, प्लॉट क्र. ४
मधील १४४० चौ.मी. शासकीय जागा “सार्वजनिक
प्रयोजन” करिता व ५६० चौ.मी. शासकीय जागा
“सार्वजनिक वाहनतळ” बांधण्यासाठी नगरपरिषद,
गोंदिया यांना मंजूर करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२०१४/प्र.क्र. १९३/ज-८

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, १ ला मजला,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : २९.०८.२०१६

- संदर्भ:**
- विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे क्र. जमीन/कार्या-९(१)/सीआर-२(१४)कावि-११५/१४,
दि. १५.०९.२०१४ चे पत्र
 - जिल्हाधिकारी, गोंदिया यांचे क्र.जिकागो/नझुल/अका/कावि/२६२/१५,
दि.२७.१०.२०१५चे पत्र
 - विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे क्र.जमीन/कार्या९(१)/सीआर-०२(१४)/कावि४१९/१५,
दि. २९.१२.२०१५चे पत्र

प्रस्तावना:-

गोंदिया येथील नझुल शिट क्र. ८ व ९ प्लॉट क्र. ४ मधील शासकीय जागा “समाजभवन” बांधण्यासाठी विनामूल्य मंजूर करण्यास व त्याच तत्वावर सदर ठिकाणी ५६० चौ.मी. शासकीय जमीन “सार्वजनिक वाहनतळ” या प्रयोजनाकरिता गोंदिया, नगरपरिषदेला मंजूर करण्यास मुख्याधिकारी, नगरपरिषद गोंदिया यांनी विनंती केली आहे. त्यानुषंगाने जिल्हाधिकारी, गोंदिया व विभागीय आयुक्त, नागपूर यांनी संदर्भाधिन पत्रांद्वारे गोंदिया नगरपरिषेस गोंदिया येथील नझुल शिट क्र. ८ व ९, प्लॉट क्र.४ मधील १४४०.०० चौ.मी. शासकीय जमीन “समाजभवन” बांधण्याकरिता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम २० व ३१ तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ च्या नियम ५ व ६ अन्वये मंजूर करण्यासंबंधी प्रस्ताव सादर केला आहे. या संदर्भात सन २०१५-१६ च्या अनुदानाच्या मागण्यांवर सन २०१५ च्या अर्थसंकल्पीय अधिवेशनात समाजभवनासाठी गोंदिया नगरपरिषदेस नाममात्र दराने शासकीय जागा उपलब्ध करून देण्याबाबत शासनाने दिलेले आश्वासन विचारात घेता गोंदिया, नगर परिषदेस उक्त शासकीय जमीन भोगाधिकार मुल्यरहित पद्धतीने मंजूर करण्याची व त्याच तत्वावर सदर ठिकाणी ५६० चौ.मी शासकीय जमीन “सार्वजनिक वाहनतळ” या प्रयोजनाकरिता मंजूर करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. ह्या संदर्भात दिनांक २९.०६.२०१६ रोजी मंत्रिमंडळ बैठकीत विचार विनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय:-

गोंदिया येथील नझुल शिट क्र. ८ व ९ प्लॉट क्र.४ येथील १४४० चौ.मी. शासकीय जमीन “सार्वजनिक प्रयोजना” करिता तसेच उक्त ठिकाणी ५६० चौ.मी. शासकीय जमीन “सार्वजनिक वाहनतळ” या प्रयोजनाकरिता गोंदिया, नगरपरिषदेस महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे

कलम ४० तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ च्या नियम ५ व ६ अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारांचा वापर करून भोगाधिकार मूल्यरहित खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मंजूर करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती -

- (i) सदर जागा वाटपासाठी निर्बाधरीत्या उपलब्ध आहे, याची खात्रजमा जिल्हाधिकारी यांनी करावी.
- (ii) गोंदिया येथील नझुल शिट क्र. ८ व ९ प्लॉट क्र.४ येथील १४४० चौ.मी. शासकीय जमीन “सार्वजनिक प्रयोजना” करिता आणि उक्त प्लॉट क्र. ४ मधील आणखी ५६० चौ.मी. शासकीय जमीन “सार्वजनिक वाहनतळ” या प्रयोजनाकरिता गोंदिया नगरपरिषदेस मंजूर करण्यात आलेली शासकीय जमीन गोंदिया नगरपरिषद भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकाराने धारण करील. त्याचप्रमाणे शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्ट्याने देऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/ संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार अर्जदारास करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमीनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.
- (iii) उक्त ठिकाणी “सार्वजनिक प्रयोजना” करिता प्रदान करण्यात आलेल्या एकूण १४४० चौ.मी. शासकीय जमिनीच्या वापराचे विवक्षित “सार्वजनिक प्रयोजन” ठरविण्याच्या दृष्टीने शासनास शिफारस करण्यासाठी पुढीलप्रमाणे समिती गठित करण्यात येत आहे:-

१. मा. पालकमंत्री, गोंदिया	- अध्यक्ष
२. स्थानिक विधानसभा सदस्य	- सदस्य
३. नगराध्यक्ष, गोंदिया	- सदस्य
४. जिल्हाधिकारी, गोंदिया	- सदस्य
५. पोलीस अधीक्षक, गोंदिया	- सदस्य
६. सहाय्यक संचालक, नगररचना, गोंदिया	- सदस्य

सदर समितीने गोंदिया शहरातील संबंधित भागाच्या सार्वजनिक गरजा व सदर ठिकाणी त्याची अनुज्ञेयता, कायदा व सुव्यवस्था आणि वाहतूक इत्यादी बाबी विचारात घेऊन सदर शासकीय जमिनीचा सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने नियमांशी सुसंगत इष्टतम वापर कसा होइल या दृष्टीने उक्त जमीन वापराचे “सार्वजनिक प्रयोजन” निश्चित करून शासनास शिफारस करावी व त्यानुषंगाने शासनाकडून प्राप्त होणाऱ्या निर्देशानुसार सदर शासकीय जमिनीचा वापर गोंदिया नगर परिषदेने करावा.

- (iv) गोंदिया नगरपरिषद विषयांकित शासकीय जमीनीचा वापर केवळ उक्त समितीने मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करील. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा

त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहील.

- (v) विषयांकित शासकीय जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहील. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते प्रमाणे अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना- हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहील.
- (vi) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी गोंदिया नगरपरिषदेस बंधनकारक रहातील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहील.
- (vii) सदर शासकीय जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासुन ३ वर्षांच्या आत मंजूर प्रयोजनासाठी वापर सुरु करणे गोंदिया नगरपरिषदेस बंधनकारक राहील.
- (viii) “सार्वजनिक प्रयोजना” करिता प्रदान करण्यात आलेल्या उक्त शासकीय जागेवर उक्त समितीने घेतलेल्या निर्णयानुसार बांधकाम करून त्याचा वापर करण्याची व ध्वनी प्रदूषण (नियंत्रण व नियमन) नियम २००० च्या तरतुदीचे तंतोतंत अनुपालन करण्याची दक्षता गोंदिया नगरपरिषदने घेणे बंधनकारक राहील. सार्वजनिक वाहनतळासाठी प्रदान करण्यात आलेल्या जागेवर सार्वजनिक वाहनतळ विकसित करून त्याचे क्रियान्वयन करण्याची जबाबदारी गोंदिया नगरपरिषदेची राहील.
- (ix) प्रस्तावित प्रयोजनामुळे लगतच्या खातेदारांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही व त्यांच्या वैध वहिवाटीस बाधा येणार नाही याबाबत गोंदिया नगरपरिषदेने दक्षता घ्यावी .
- (x) शासकीय जमीन मंजुरीसंदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
- (xi) वरील अटी / शर्तीपैकी कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासनजमा करण्याचा अधिकार शासनास राहील.
- (xii) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर व जिल्हाधिकारी, गोंदिया यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहील.
- (xiii) गोंदिया नगरपारिषदेस उक्त शासकीय जमीन भोगाधिकार मूल्यरहित देण्याची बाब पूर्वोदाहरण म्हणून मानण्यात येऊ नये.

सदर शासन निर्णय नगर विकास विभागाच्या सहमतीने तसेच वित्त विभागाशी विचारविनिमय करून त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ७२/२०१६/व्यय-९, दि. ०५.०३.२०१६ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक २०१६०८२९५२२९८९२९९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मा.आ. गुड्हे)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,मुंबई -३२.
७. अप्पर मुख्य सचिव (वित्त विभाग) मंत्रालय, मुंबई -३२.
८. प्रधान सचिव (नगर विकास) नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई -३२.
९. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विकाअ/स्वीय सहायक, मंत्रालय,मुंबई -३२.
१०. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
११. जिल्हाधिकारी, गोंदिया.
१२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, गोंदिया.
१३. मुख्य अधिकारी, नगर परिषद, गोंदिया.
१४. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य,(१) मुंबई -३२.
१५. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य,(२) नागपूर
१६. नगर विकास विभाग (नवि-९) , मंत्रालय,मुंबई -४०० ०३२,
१७. वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय,मुंबई -४०० ०३२,
१८. निवडनस्ती, कार्यासन ज-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय,मुंबई -३२.